



U.O. Provveditorato

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Lunedì 11 gennaio 2016, alle ore 10.00, presso l'ufficio del Segretario Generale alla presenza di:
 Dott. Marco Bonat, Segretario Generale,
 Dott. Pierantonio Bertoletti,
 Dott.ssa Antonella Reghenzani,
 e della Sig.ra Roberta Zugnoni, Responsabile del Procedimento con funzioni di verbalizzante, si apre la seduta per l'asta pubblica di cui all'oggetto.

In esecuzione della deliberazione n. 64/GC del 11.09.2015 e della determinazione n. 365/SG del 03.12.2015 è stata indetta un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Free Work Servizi S.r.l., per un valore di € 10.890,08 (diecimilaottocentonovanta/08) pari al 1,45% del capitale sociale.

La cessione è prevista con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato.

Si rileva che è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale per 20 giorni consecutivi ed è stata data notizia tramite posta elettronica certificata a Free Work Servizi S.r.l., agli Ordini professionali della provincia di Sondrio aderenti alla Consulta dei Liberi professionisti ed alle Associazioni imprenditoriali accreditate presso la Camera di commercio di Sondrio nell'ambito della procedura di rinnovo degli organi per il vigente mandato.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2015, con avvertenza che all'apertura dei plichi si sarebbe dato luogo in data odierna 11 gennaio 2016 alle ore 10,00 in seduta pubblica.

Entro la scadenza fissata è pervenuta l'offerta della Federazione Provinciale Coldiretti Sondrio, registrata al protocollo n. 12985 del 30 dicembre 2015.

Il Dott. Marco Bonat provvede alla verifica dell'integrità della busta ed all'apertura della stessa. All'interno sono presenti due buste chiuse: una contenente la dichiarazione per la partecipazione all'asta, compilata regolarmente in ogni sua parte, ed una contenente l'offerta economica di € 9.000,00, corrispondenti al ribasso del 17,35% sulla base d'asta.

Interviene quindi la Dott.ssa Novella Parravicini e si procede all'apertura della busta chiusa e sigillata depositata il 30.11.2015 nella cassaforte dell'u.o. "Provveditorato" ai sensi di quanto previsto dal punto 4 dell'avviso d'asta (*"Le offerte al ribasso saranno giudicate ammissibili solo nel caso in cui il prezzo offerto risulti pari o superiore al livello minimo predeterminato, che sarà reso noto, ove necessario, successivamente all'apertura delle offerte"*). All'interno della busta è contenuta la relazione a firma del Segretario Generale, allegata al presente verbale, da cui risulta un ribasso massimo ammissibile del 40% rispetto alla base d'asta e, quindi, un prezzo minimo di cessione pari a € 7.200.

L'assegnazione della vendita sarà effettuata con provvedimento del Segretario Generale.

Il presente verbale si chiude alle ore 10,30.

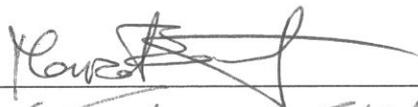
IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Marco Bonat

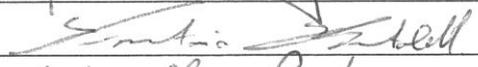
Testimoni Dott. Pierantonio Bertoletti

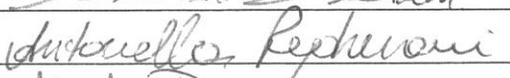
Dott.ssa Antonella Reghenzani

Dott.ssa Novella Parravicini

Verbalizzante Sig.ra Roberta Zugnoni











Cessione quota Freework Servizi srl

Nella determinazione della percentuale massima di ribasso ammissibile in sede di cessione della quota di proprietà camerale in Freework Servizi s.r.l., ho tenuto conto dei seguenti elementi.

L'offerta ai soci, effettuata in applicazione delle disposizioni statutarie, si è rivelata infruttuosa. Ciò riduce di molto il perimetro di mercato a cui fare riferimento per la cessione. Ad oggi, la Camera di commercio non è mai stata destinataria di proposte di acquisto della quota da parte di terzi. Ciò determina, a parità di ogni altra condizione, una situazione di oggettiva debolezza da parte camerale.

Nel quinquennio 2010/2014, la società ha registrato sempre dei risultati netti positivi, pari a circa 34.000 € annui. Il Patrimonio Netto si è incrementato, nel medesimo periodo, del 23,9%. Il rapporto utile netto/patrimonio netto, nel quinquennio, è pari al 4,89% (media). Nello stesso periodo il fatturato ha registrato un calo del 4,62%, mentre il valore medio del rapporto utile/fatturato è risultato pari al 2,45%. Si deve tuttavia osservare che i dati relativi alla crescita del Patrimonio Netto e del rapporto utile/fatturato sono in gran parte influenzati dai risultati dell'esercizio 2012, che mostra dati anomali rispetto agli altri quattro anni. I soci hanno peraltro approvato una parziale restituzione delle riserve per € 120.000 (€ 1.740 di pertinenza camerale). Dal punto di vista delle prospettive reddituali, l'investimento nel capitale della società non mostra particolari elementi di attrattività, sotto il profilo meramente finanziario.

La quota è di entità marginale (1,45%), tale da non consentire al proprietario di aspirare a rivestire particolari ruoli all'interno della governance societaria, salvo l'accordo degli altri soci o della maggior parte di essi. Tale condizione è stata in passato riservata alla Camera di commercio, in considerazione della sua natura pubblica e del fatto che il 68,12 % del capitale è detenuto, direttamente o indirettamente, da Confcommercio (34,78%) e Confartigianato (33,34%), che intrattengono forti rapporti politici con l'Ente camerale, partecipando alla composizione dei relativi organi (Giunta e Consiglio). La governance della società si basa peraltro su un forte patto fra le due associazioni e un gruppo di professionisti (consulenti del lavoro). Il passaggio di proprietà della quota camerale non potrà incidere sugli assetti della governance societaria. Anche queste considerazioni portano a ritenere che il numero dei soggetti potenzialmente interessati all'acquisto della quota sia particolarmente ridotto.

Tutto ciò premesso, a fronte di una base di € 10.890, calcolata in rapporto al patrimonio netto risultante al 31/12/2014, si può ritenere conveniente un prezzo di cessione così determinato:

Valore base :	10.890 €
Quota in restituzione :	(1.740 €)
Valore netto :	10.890 € - 1.740 € = 9.150 €
Ribasso massimo :	40 % su valore netto = 3.660 €
Prezzo Minimo di cessione :	10.890 € - 3.660 € = 7.230 €, arrotondato a 7.200 €.

Sondrio, 27 novembre 2015.

Marco Bonat



Allegato : dati bilancio 2010/2014.



	2010	2011	2012	2013	2014	Media
A. Utile di esercizio	25.028	2.088	94.661	32.775	15.435	33.997
B. Patrimonio Netto	606.080	608.170	702.831	735.606	751.040	23,9%
C. = A./B. Utile /Patrimonio Netto	4,13%	0,34%	13,47%	4,46%	2,06%	4,89%
D. Fatturato	1.395.842	1.321.825	1.409.608	1.365.204	1.331.406	-4,62%
E.= A./D. Utile/Fatturato	1,79%	0,16%	6,72%	2,40%	1,16%	2,45%






CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - SONDRIO

Roberta Zugnoni
Questa busta può essere aperta solo da me, in presenza
di Novella Ferrarini o Roberta Zugnoni

23/11/2015
Marco Bonat

La Responsabile dell'U.O. Provveditorato
(Roberta Zugnoni)
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco Bonat)
firmato digitalmente