



Camera di Commercio
Sondrio

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO IN "FREE WORK SERVIZI S.R.L."

LA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO

In esecuzione:

- alla deliberazione n. 64/GC del 11 settembre 2015 con la quale è stata approvata la cessione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Sondrio in Free Work Servizi s.r.l.;
- della determinazione del Segretario Generale n. 365 del 3 dicembre 2015 con cui è stato approvato il presente Avviso di asta pubblica e relativi allegati

INDICE

un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in "Free Work Servizi s.r.l."

1 – OGGETTO DELLA CESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle quote di partecipazione possedute dalla Camera di Commercio di Sondrio nella società "Free Work Servizi s.r.l." come di seguito indicato:

Società	Capitale sociale	Quota capitale detenuta dalla CCIAA (nominale)	% di partecipazione	Valore della partecipazione al PN 2014 e valore a base d'asta
Free Work Servizi s.r.l.	92.955,00	1.347,85	1,45	10.890,08

2 – PROFILI SOCIETARI

La società Free Work s.r.l. (C.F. 00670130145) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Sondrio col n. REA 47065.

La società ha sede legale in Sondrio, Via Giosuè Carducci n. 45 CAP 23100.

Essa è costituita con atto del 04/08/1994 e ha durata stabilita sino al 31/12/2050

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto la società ha per oggetto la fornitura di prestazioni di lavoro dipendente, il miglioramento della qualificazione professionale dei lavoratori, la gestione delle problematiche relative all'igiene e sicurezza sul lavoro e alla tutela dell'ambiente, la ricerca e la selezione del personale e scuola di formazione per managers d'impresa, l'organizzazione di corsi di formazione. Per il raggiungimento dello scopo sociale la società può compiere operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali e finanziarie di qualsiasi specie (esclusa la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito), concedendo tutte le opportune garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi. La società può assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società, imprese, enti, consorzi, anche costituendi, aventi scopo analogo, affine o complementare al proprio, purché ciò non implichi l'esercizio professionale, nei confronti del pubblico, dell'attività di intermediazione mobiliare, quale prevista e disciplinata dalla Legge 2 gennaio 1991 n. 1, e non sia in contrasto con quanto disposto dal D.L. 3 maggio 1991 n. 143. Il tutto, comunque, con carattere di non prevalenza rispetto all'oggetto sociale sopra indicato e sempre che risulti utile o necessario al suo conseguimento.

Il capitale sociale è di € 92.955 (novantaduemilanovecentocinquantacinque/00).

3 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- Statuto Sociale di Free Work Servizi s.r.l.
- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Free Work Servizi s.r.l.

Tali documenti sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio di Sondrio mediante e-mail a: provveditorato@so.legalmail.camcom.it;

4 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - IMPORTO A BASE D'ASTA

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica, effettuata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo fissato a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'importo a base d'asta è pari a € 10.890,08 (diecimilaottocentonovanta/08) corrispondente al valore della partecipazione determinato con il metodo del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dalla società. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza una sola offerta valida ed ammissibile. Le offerte al ribasso saranno giudicate ammissibili solo nel caso in cui il prezzo offerto risulti pari o superiore al livello minimo predeterminato, che sarà reso noto, ove necessario, successivamente all'apertura delle offerte. Le offerte per un valore inferiore al predetto livello minimo predeterminato saranno pertanto giudicate inammissibili.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Sondrio. Pertanto, non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle quote così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo statuto della società "Free Work Servizi s.r.l." non pone vincoli in merito al trasferimento delle azioni al verificarsi del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla **Camera di Commercio di Sondrio – Ufficio Segreteria - Via G. Piazzi n. 23 - 23100 SONDRIO tassativamente entro le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2015. Le offerte pervenute successivamente al predetto termine saranno dichiarate irricevibili.**

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Segreteria – I piano della Camera di Commercio di Sondrio, Via G. Piazzi n. 23, 23100 Sondrio, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: 9.00-12.00. Le offerte presentate in orari diversi da quelli indicati non verranno ritirate.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Sondrio, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**".

Nella busta “A – Documentazione” - devono essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione (fac-simile allegato)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l’offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
 - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
 - il rappresentante legale della Società, dell’ente o dell’associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.Nella domanda di partecipazione l’offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:
 - di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell’Avviso d’Asta;
 - di aver preso visione dello Statuto Sociale di Free Work Servizi s.r.l.;
 - di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto;
 - che l’offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell’offerta e comunque entro i termini per l’aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti al successivo punto 8.
- 2) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;
- 3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella busta “B – Offerta economica” (fac-simile allegato) – dovrà essere contenuta l’offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall’offerente.

L’offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l’indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell’importo offerto per l’acquisto dell’intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione.

7 – MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Giunta della Camera di Commercio di Sondrio, Via G. Piazzi n. 23, il giorno 11 gennaio, alle ore 10,00.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell’integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell’integrità della busta contenente l’offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell’ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l’Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l’acquisto delle azioni;
- f) eventuale apertura della busta contenente il limite massimo di ribasso predeterminato;
- g) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all’asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all’interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell’offerta migliorativa verrà concesso l’uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'apertura o, se presenti, non vogliono migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

8 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura.

Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, la vendita verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

9 – MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Sondrio a semplice richiesta della medesima.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il professionista di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di stipula e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra spesa dallo stesso derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo Avviso d'Asta o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

9 - FORME DI PUBBLICITA'

Il presente Avviso d'Asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio www.so.camcom.gov.it.

10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono trattati per gestire la gara in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.

Gli eventuali dati sensibili e giudiziari saranno trattati in base al Regolamento adottato in materia dalla Camera di Commercio di Sondrio.

I dati sono diffusi mediante affissione all'albo del provvedimento relativo agli esiti della presente gara.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

L'interessato ha diritto ad avere conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, a modificarli ed aggiornarli, e per motivi legittimi a cancellarli o opporsi al loro trattamento.

Titolare dei dati è la Camera di Commercio di Sondrio. Responsabile del riscontro è la dott.ssa Paola Leoncelli (tel. 0342 527225).

11- DISPOSIZIONI VARIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara è competente il T.A.R. per la Lombardia.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail, sia, per quanto attiene all'Avviso, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari, all'Ufficio Provveditorato e-mail provveditorato@so.legalmail.camcom.it Responsabile del procedimento: Roberta Zugnoni.

Sondrio, 3 dicembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco Bonat)
firmato digitalmente